

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n° 141
UDINE

telefono 0432/275311 - fax 0432/275381 - e-mail info@bonificafriulana.it



**Consorzio Bonifica
Pianura Friulana**
Protocollo Generale Cor
Bon. Pianura Friulana
5357/2019
12-06-2019

Premesso che:

- con D.P.G.R. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

Visto che il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana ha in proprietà nel Comune di Cervignano gli immobili individuati catastalmente come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	COLTURA INDICATA NEGLI ATTI	Classe	R.D.	R.A.
5	153/3	418	Prati	4 ^a	1,51	0,65
5	320/3	742	Acque fondiario			

Visto, ancora che suddetti mappali ricadono all'interno della zonizzazione Zona E5 - Zone di preminente interesse agricolo;

Preso atto che:

- con nota dd. 06.06.2019 acquisita al protocollo Consortile al n. 5205 dd. 06.06.2019 è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto dell'immobile come sopra identificato, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino al 31.12.2019, per un valore di € 8.120,00 al netto degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

Rilevato, pertanto, la necessità di valutare la congruità del valore di mercato dell'immobile a fronte dell'offerta ricevuta.

Considerato:

- che gli immobili in oggetto sono terreni di modeste dimensioni ma attualmente si presentano coltivati come vigneto;
- che gli immobili non sono utilizzati dall'Ente per le sue attività istituzionali;
- l'andamento dei valori di mercato dei terreni in zona;

Il sottoscritto dr.ing. Stefano Bongiovanni, Capo Servizio Tecnico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana ritiene di stimare € /m² 7,00 come valore unitario del terreno.

Visto e considerato quanto sopra, valutando la superficie dei mappali in questione si può stabilire un valore complessivo in € 8.120,00 e pertanto, si ritiene congrua l'offerta di € 8.120,00 per il terreno in oggetto.

Udine, 10 Giugno 2019

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

ing. Stefano Bongiovanni

